

Nyt grønt tildelingskriterium

19. maj 2020

Det skal sikres, at der er fuldt fokus på grønne investeringer i den almene boligsektor, når der gennemføres renoveringsarbejder. Derfor skal Landsbyggefonden fremover lægge vægt på grønne investeringer i sagsbehandlingen af renoveringssager.

De almene boligafdelinger skal tilskyndes til gennemførelse af energibesparende og grønne klimaforanstaltninger ved, at der fremover stilles krav om, at boligorganisationerne skal kortlægge de rentable energirenoveringer i de enkelte afdelinger, når der udformes en støttesag, og at det skal forelægges til beslutning.

På Landsbyggefondens venteliste bliver støtteberettigede renoveringsprojekter i det nuværende støttesystem prioriteret efter trangskriteriet. Det betyder kort sagt, at afdelinger med mere akutte behov bliver prioriteret over afdelinger med mindre akutte behov. Trang vil fortsat fungere som det overordnede prioriteringsværktøj.

I tillæg til trang foreslås det at indføre et nyt supplerende prioriteringsværktøj: det *grønne tildelingskriterie*. Det vil i praksis betyde, at det mest grønne af to lige trængende renoveringsprojekter vil blive prioriteret først. Det anslås, at ca. 2/3 af projekterne på ventelisten allerede nu indeholder grønne tiltag. Det grønne tildelingskriterie skal sikre en endnu højere andel af projekterne indeholder grønne tiltag i fremtiden og samtidigt sikre, at potentialet i det enkelte projekt indfries i højere grad fremover.

Langt de fleste renoveringsprojekter allerede i dag har energieffektiviseringer indeholdt i projektet, for eksempel forbedring af klimaskærmen. Det vil som hovedregel være sådan, at et større renoveringsprojekt allerede i udgangspunktet vil indeholde grønne elementer, og dermed er der i udgangspunktet ikke et modsætningsforhold mellem kriterierne om trang og grønne tiltag. Det vil som oftest følges ad, men med det nye kriterie kan der ”skrues op” for de grønne tiltag eller medtages andre grønne tiltag i et samlet projekt.

Det vil ikke med det nye kriterie være muligt at få støtte til udelukkende grønne tiltag, da det ikke er støtteberettiget. De grønne tiltag skal indgå i en samlet renoveringssag, som er støtteberettiget – for eksempel udbedring af byggeskader eller bedre tilgængelighed.