

Økonomien i ny boligaftale 2021-2026

19. maj 2020

Med boligaftalen afsættes i alt 30,2 mia. kr. i perioden 2021-2026, hvoraf 18,4 mia. kr. ekstraordinært fremrykkes med henblik på en hurtig afvikling af renoveringsprojekterne på Landsbyggefondens venteliste i 2020-2021, *jf. tabel 1.*

Tabel 1
Fordeling af samlet indsats på 30 mia. kr. efter indsatsområder

Mio. kr. (2019-priser)	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	I alt
Rammen	12.005	7.145	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	30.150
Ventelisten	12.000	6.400						18.400
Byggeskader og sunde boliger		485	1.503	1.503	1.503	1.503	1.503	8.000
Nedrivning		44	44	44	44	44	44	264
Digitalisering	5	10	7	7	7	7	7	50
Bæredygtighed		25	25	25	25	25	25	150
Grøn garanti		25	75	75	75	75	75	400
Ombygninger		20	56	56	56	56	56	300
Tilgængelighed		75	310	310	310	310	310	1.625
Fællesarealer		55	180	180	180	180	180	955
Huslejenedsættelser på øerne		6						6

Tabel 2
Fordeling af samlet indsats på 30 mia. kr. efter indsatsområder

Mio. kr. (2019-priser)	Ventelisten	Øvrige Indsatser	I alt
Byggeskader og sunde boliger	10.672	8.000	18.672
Tilgængelighed	3.128	1.625	4.753
Ombygninger	3.864	300	4.164
Fællesarealer	736	955	1.691
Nedrivning		264	264
Grøn garanti		400	400
Bæredygtighed		150	150
Digitalisering		50	50
Huslejenedsættelser på ø-erne		6	6
Samlet indsats	18.400	11.750	30.150

Anm.: Der afsættes 30 mio. kr. fra Nybyggerifonden til nybyggeri af almene boliger på småøerne.
De samlede udgiftskonsekvenser på Finansloven er, at der afsættes 6,1 mio. kr. årligt til Center for Boligsocial Udvikling i 2021-2026

Med aftalen afsættes der samlet i gennemsnit ca. 5 mia. kr. årligt i aftaleperioden 2021-2026. Hovedparten af de afsatte midler målrettes renoveringer af almene boliger, herunder en ekstraordinær afvikling af ventelisten i Landsbyggefonden i

2020-21. Fra 2021-26 afsættes der knap 12 mia. kr. svarende til knap 2 mia. kr. årligt i gennemsnit over hele perioden eller 2,2 mia. kr. årligt fra 2022-2026, som fordeles på renoveringsindsatser, en række nye grønne tilskudspuljer, en grøn garantiordning samt en pulje til huslejenedsættelser, *jf. tabel 1 og 2.*

Boligaftalens niveau på gennemsnitligt 5 mia. kr. årligt i aftaleperioden ligger over det historiske årlige gennemsnit. Medregnes boligaftalen 2014 samt parallelsamfunds aftalen fra 2018 udgør det årlige gennemsnit i perioden 2020-2026 cirka 5,4 mia. kr., *jf. figur 1.*

Figur 1

Landsbyggefondens renoveringsrammer – Grøn boligaftale 2020 (mio. kr.)

